

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2021. DO 17.08.2021.g.

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Dana 26.02.2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji imovine dužnika neposrednom pogodbom-prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, koju je sud potvrdio rješenjem koje će biti pravomoćno dana 05.03.2021.g., slijedom čega je na sudačkoj mreži i u Očevidniku FINA-e objavljen prodajni oglas i kod javnog bilježnika Mirjane Borić za dan 07.06.2021.g. u 13,00 sati zakazano prvo ročište za otvaranje ponuda, na kojem nije zaprimljena niti jedna ponuda. Zatim, dana 15.07.2021.g. se u 12,00 sati održalo drugo ročište za otvaranje ponuda, a na kojem ujedno nije zaprimljena niti jedna ponuda. U tijeku je treća dražba na kojoj se energetska postrojenja prodaje za 70% utvrđene tržišne vrijednosti te se treće ročište za otvaranje ponuda treba održati dana 20.08.2021.g. u 12,00 sati.

Drugi promjena u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo.

#### *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nemam saznanja o eventualnim postupcima koji su u tijeku u kojima bi dužnik bio stranka.

#### *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

#### 4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Obzirom dužnik ne posjeduje poslovne knjige niže navedena imovina je utvrđena slijedom izjava direktora i radnika dužnika te prijava tražbina vjerovnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

\*Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvne mase.

Navedeno je opterećeno sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj, Republika Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn, a što sve osnovano proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

\*\* Napominje se kako je iz inicijalno pribavljene poslovne dokumentacije dužnika proizlazilo kako stečajnu masu čini i *pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o.*, međutim obzirom je iz zaprimljene procjene vještaka Petra Šišića proizašlo kako dužnik nije ishodio određene potvrde, se utvrdilo kako je došlo do raskida naznačenog ugovora u građenju iz razloga što dužnik nije ispoštivao ugovorom preuzete obveze. Naime, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim, a dužnik niti na današnji dan nema valjanu poslovnu dokumentaciju ili dozvolu za građenje.

Slijedom navedenoga u nastavku ovog postupka gore opisano pravo građenja ne čini stečajnu masu dužnika.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase se unovčavaju neposrednom pogodbom, te trenutno traje treće prikupljanje pisanih ponuda (početna cijena je 70% utvrđene vrijednosti).

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer do sada za njih nisu zaprimljene nikakve ponude.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Obzirom nisu unovčeni predmeti stečajne mase nije ostvareno razlučno pravo.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.- buduće naknade za vođenje žiro-računa te otvaranje i zatvaranje posebnog namjenskog računa, društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-naknade za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 600,00 kn (+PDV). Ujedno obveze stečajne mase su i one prema radniku Damiru Vukasoviću za razdoblje od 24.02.2020. do 23.03.2020., a sve s osnove plaće.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 17.08.2021. DO 17.11.2021.

U sljedećem će izvještajnom razdoblju će se nastaviti s unovčavanjem stečajne mase dužnika.

Stečajna upraviteljica: